



Appartement

3 pièces - 67,5 m² - RDC - Colocation non autorisée

763 € CC

réf. AN000828

ARLES (13200)

▪ Dispo le 22/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT présente : Lumineux appartement de 3 pièces avec terrasse comprenant : un séjour, deux chambres, une cuisine ouverte équipée avec plaque 4 feux vitrocéramique et hotte, deux salle d'eau dont l'une avec WC et deux places de stationnement privatif. La plaine de Montmajour est idéalement située à 3 km au Nord du centre ville d'Arles et à proximité de la Gare SNCF.

Logement sous dispositif pinel

Commerces et écoles à proximité. Chauffage électrique et production d'eau chaude par ballon thermodynamique.

Conformité RT2012

Référence: AN000828

Merci de déposer votre dossier avant visite.

Visite possible à partir du 13 mai.

Référence : AN000828 - Loyer : 683 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

2 Parking Jardin privé (44 m²) Balcon (m²) Terrasse (15 m²) Vidéophone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agences sont de 877,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN000828